

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 15 » 08 2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 27а
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % 17 этажность 14 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 387,4
количество квартир 97 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 403,3 (кв. м)
жилая площадь 4 719,0 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 мая 2024 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2023 - 2024 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2024 - 2025г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли(лоджия) | кв.м | 6 | 20 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов (замена) | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 2 | 2 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | сист. | 1 | 1 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | то же, на угле | шт. | отсутствует | отсутствует | - |
| | тепловых пунктов | шт. | | | |
| | элеваторных узлов | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | | | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | | | | |
| промывка системы | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| 6) электрооборудования: | | | | | |
| световой электропроводки | м | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | м | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | - гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления; | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2024-2025 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В. А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Председатель С.Д. Князюков С.И. кв.23

- **представитель администрации Раменского городского округа**

Директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Ефремова С.А.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.


директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егоров С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

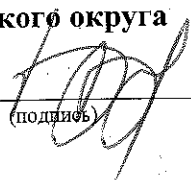
Члены комиссии:

| | | |
|--|----------------------|-----|
|  | <u>Монахов В. А.</u> | ФИО |
|  | <u>Ефремов С.А.</u> | ФИО |
|  | <u>Щербаков Н.В.</u> | ФИО |
|  | <u>Смыслов Р.Н.</u> | ФИО |
|  | <u>Егоров С.В.</u> | ФИО |
|  | <u>Князюков С.И.</u> | ФИО |

« 15 » 08 2024 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2024-2025 г.
Заместитель главы администрации Раменского городского округа




(Векленко В.Н.)
ФИО